

Согласовано:

ООО ТК «Новгородская»



16.09.2026 г.

Разработал и утвердил

Заведующий

МАДОУ «Детский сад № 19 «Ручеек»

О.Е.Божовская

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
МАДОУ «Детский сад № 19 «Ручеек» комбинированного вида»
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Великий Новгород, ул. Прусская д. 22 б	
1.2	Муниципальное образование	Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Дошкольное образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	ж/б блоки, кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	21	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1154,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	985	
2.6	Отапливаемый объем	1154,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 отопление (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется (либо) 1 отопление	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	04.10.2021	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.05.2022	
	2022-2023 г.г.	02.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
	2024-2025 г.г.	10.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: не наблюдались (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	415	
	2022-2023 г.г.	289,918	
	2023-2024 г.г.	357,7	
	2024-2025 г.г.	272,49	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u> - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u> - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u> - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насос, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u>	

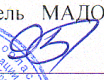
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -4,5-5,1 - расход теплоносителя-200-250(т/сутки) - температура теплоносителя- 40-70 гр.Цельсия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -4,5-5,1 - расход теплоносителя-200-250(т/сутки) - температура теплоносителя- 40-70 гр.Цельсия	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -4,5-5,1 - расход теплоносителя-200-250(т/сутки) - температура теплоносителя- 40-70 гр.Цельсия	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -4,5-5,1 - расход теплоносителя-200-250(т/сутки) - температура теплоносителя- 40-70 гр.Цельсия	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		

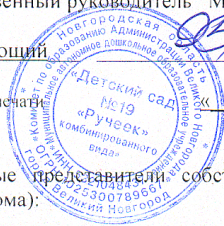
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 18.05.2026 г.по 31.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	С 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не планируется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: ежегодно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 18.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: В соответствии с графиком остановки котельной в летний период Теплоноситель	ПТЭОТ и ТУ
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется Нет сетей	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.6	Замена запорной арматуры	Не планируется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не планируется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не планируется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Не планируется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Ответственный руководитель МАДОУ «Детский сад № 19 «Ручеек» комбинированного вида»

Заведующий  О.Е. Божовская

Место печати «» 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Шевнина А.Ю. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)
2. Юганова И.В. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)
3. Михайлова Ю.Н. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)
4. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)