

Согласовано:

Главный инженер
ООО «ТК Новгородская»

« 16 »

04



2026 год

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий
МАДОУ «Детский сад № 19 «Ручеек»

О.Е. Божовская

« »

2026 год



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.1А	
1.2	Муниципальное образование	г. Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный/ дошкольное образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	49	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	787,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	787,8	
2.6	Отапливаемый объем	787,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 т/о (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГРЧ		

№ п/п	Наименование	Описание (есть/нет)	Примечани
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется: 1 отопление, 1 ГВС	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	04.10.2021	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	30.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	12.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: не наблюдались (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: не наблюдались (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	176,444	
	2022-2023 г.г.	167,516	
	2023-2024 г.г.	162,963	
	2024-2025 г.г.	160,483	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u> - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u> - аварийный останов котельных: <u>не фиксировалось</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u> - аварийный останов котельных: <u>не фиксировалось</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не фиксировалось</u> - аварийный останов котельных: <u>не фиксировалось</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа а текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования. отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): <u>ГВС</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ элеватор _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - _____ с циркуляцией _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 20 до 89 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ все типы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): _____ ГВС _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ элеваторы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - _____ с циркуляцией _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: от 20 до 89 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): все типы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): ГВС - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: от 20 до 89 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): все типы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, теплообменники): ГВС - автоматические (погодозависимые)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 67/62 - с узла учёта суточный расход – 4,2 - по температурному графику котельной – 70/65	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 68/63 - с узла учёта суточный расход – 4,2 - по температурному графику котельной - 70/65	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 69/64 - с узла учёта суточный расход – 4,2 - по температурному графику котельной - 70/65	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 69/64 - с узла учёта суточный расход – 4,2 - по температурному графику котельной - 70/65	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры,	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		трубопроводов и т.п.: - не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - не было	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не планируется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 30.06.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 30.08.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: теплоноситель не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется Нет сетей	Приказ №511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Не планируется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не планируется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не планируется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий

(должность)

Божовая О.Г.

(фамилия, инициалы)



Место печати

« »

2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)