

Согласовано:

Главный инженер

ООО «ТК Новгородская»

« 16 »

2026 год

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий

МАДОУ «Детский сад № 19 «Ручеек»

О.Е. Божовская

« 16 »

2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д.1Б	
1.2	Муниципальное образование	г. Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный/дошкольное образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1988	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	77	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	959,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	959,1	
2.6	Отапливаемый объем	959,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1/т/н (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется: 1 отопление, ГВС	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>1</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	04.10.2021	
	2022-2023 г.г.	03.10.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	30.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	12.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (наличие, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	347,873	
	2022-2023 г.г.	333,712	
	2023-2024 г.г.	295,093	
	2024-2025 г.г.	240,811	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		графика: <u> не фиксировалось </u> - аварийный останов котельных: <u> не фиксировалось </u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u> не фиксировалось </u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u> не фиксировалось </u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u> не фиксировалось </u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u> не фиксировалось </u> - аварийный останов котельных: <u> не фиксировалось </u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u> не фиксировалось </u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u> не фиксировалось </u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u> не фиксировалось </u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u> не фиксировалось </u> - аварийный останов котельных: <u> не фиксировалось </u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u> не фиксировалось </u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u> не фиксировалось </u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u> не фиксировалось </u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u> не фиксировалось </u> - аварийный останов котельных: <u> не фиксировалось </u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>не фиксировалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не фиксировалось</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не фиксировалось</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>не было</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		приборов: <u>одностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеватор</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 до 89 мм</u> -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>все типы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеватор</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ -изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 20 до 89 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ все типы _____ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ теплообменник _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):- _____ элеватор _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- _____ ГВС с циркуляцией _____	
	2024-2025 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ -изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ от 20 до 89 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубы): <u>все типы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):- <u>элеватор</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 68/63 - с узла учёта суточный расход – 5,5 - по температурному графику котельной – 70/65	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 69/64 - с узла учёта суточный расход – 5,5 - по температурному графику котельной - 70/65	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 68/63 - с узла учёта суточный расход – 5,5 - по температурному графику котельной - 70/65	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - значение в подающем и обратном трубопроводах – 68/63 - с узла учёта суточный расход – 5,5 - по температурному графику	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		котельной - 70/65	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не планируется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 30.06.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 30.08.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	Приказ №511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Теплоноситель не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется Нет сетей	Приказ №511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Не планируется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не планируется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не планируется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Работы по монтажу (модернизации)	Не планируется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Ответственный руководитель

Сидорова
(должность)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Бажокова
(фамилия, инициалы)

Место печати

« »

2026 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)